LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de St. Catharines-Niagara*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2012

Marché du neuf

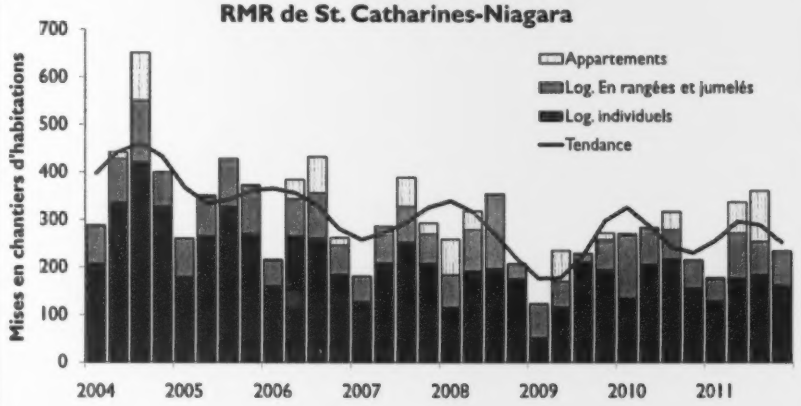
Les acheteurs d'habitations neuves réagissent aux pressions exercées sur les prix

Au quatrième trimestre de 2011, les mises en chantier d'habitations ont été vigoureuses dans la région du Niagara, puisque leur nombre a été de 14,5 % supérieur à celui relevé à la même période en 2010.

La construction résidentielle a été intense également dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara (ci-après nommée RMR seulement), puisque son rythme s'est accru de 8,8 % en glissement annuel. L'augmentation des mises en chantier dans la RMR est en grande partie attribuable aux excellents résultats qu'ont affichés les constructeurs dans les secteurs de Niagara-on-the-Lake, Thorold et

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de St. Catharines-Niagara



Source : SCHL

* La région du Niagara englobe les municipalités de Grimsby et West Lincoln, qui ne font pas partie de la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara telle que définie par Statistique Canada.

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

4 **Survol de la situation de l'immigration américaine dans la région**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Lincoln. L'intensification de l'activité observée dans la région du Niagara tient surtout à la bonne performance trimestrielle réalisée par les constructeurs à Grimsby, secteur où les mises en chantier de maisons en rangée ont atteint un niveau inégalé pour un quatrième trimestre depuis 2008.

La construction de maisons en rangée a été vigoureuse dans la RMR et la région du Niagara durant la seconde moitié de 2011, mais surtout au quatrième trimestre. D'octobre à décembre 2011, 51 maisons en rangée ont été commencées dans les trois villes combinées de Niagara-on-the-Lake, Niagara Falls et St. Catharines, c'est le double du résultat obtenu à la même période en 2010. La hausse du prix des maisons individuelles a contribué à l'essor des mises en chantier de maisons en rangée à Grimsby. (Consulter la publication Actualités habitation, RMR de Hamilton et de Brantford pour obtenir plus de renseignements sur le marché de Grimsby.)

Le prix moyen des habitations neuves est demeuré relativement stable dans la RMR en 2010 et pendant la majeure partie de 2011. D'une année sur l'autre, il s'est toutefois accru de 17 % au quatrième trimestre dans la RMR, mais le rythme de progression du prix moyen a varié dans les sous-marchés. L'augmentation a été particulièrement forte dans la ville de St. Catharines, même si la proportion d'unités écoulées relevée dans ce secteur de la RMR est en baisse. Dans les villes de Thorold et Niagara Falls, la progression des prix a été faible et la proportion d'unités écoulées dans ces deux secteurs de la RMR a augmenté par rapport à 2010. La montée des prix des maisons individuelles neuves à St. Catharines incite certains acheteurs à chercher une habitation au sud et à l'est de la ville, secteurs où ils ont accès à une autoroute principale et où les maisons individuelles s'y vendaient en 2011 de 17 à 18 % moins cher que celles de prix moyen à St. Catharines. Bien que le nombre de mises en chantier y soit demeuré inférieur aux sommets atteints (le plus récent datant de 2004), Thorold a connu une forte hausse d'activité au cours des deux dernières années, surtout dans le segment des maisons individuelles.

Marché de la revente

La diminution des inscriptions au quatrième trimestre a fait en sorte que le marché a continué à se resserrer

Le marché de la revente de la région du Niagara[1] a continué à se resserrer au quatrième trimestre, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) ayant monté à 60 % – niveau caractéristique d'un marché vendeur. Les conditions du marché n'avaient pas été aussi tendues depuis le quatrième trimestre de 2007.

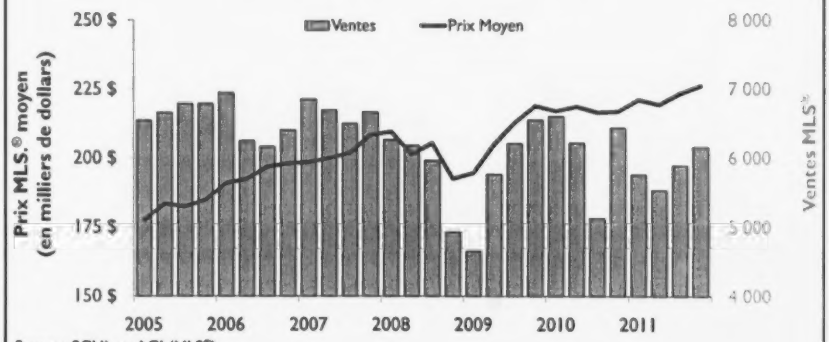
Au quatrième trimestre, les inscriptions et les ventes dans la région du Niagara ont diminué respectivement de 10 et 4 % par rapport à la même période en 2010. Ces deux facteurs combinés ont contribué à la hausse du RVNI et, comme on s'y attendait, à l'augmentation du taux de croissance des prix en 2011.

L'effet qu'a eu le resserrement du marché de la revente de la région sur les sous-marchés a varié au chapitre des ventes et des prix. Toutefois, la répartition des ventes de logements conclues au quatrième trimestre de 2011 était la même un an plus tôt. L'essentiel des baisses de ventes est

[1] La chambre immobilière de la région du Niagara n'a pas communiqué à la SCHL les données finales pour le mois de décembre. La SCHL a donc utilisé les données provisoires que lui a fournies la chambre immobilière pour établir les grandes lignes de son analyse des résultats de décembre.

Figure 2

Ventes MLS® et prix moyen, région de St. Catharines-Niagara



Source: SCHL et ACI (MLS®)
* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

[2] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

attribuable au repli des transactions accusé à Fort Erie, mais Niagara Falls, Thorold et Pelham ont elles aussi vu leurs ventes diminuer d'une année sur l'autre au quatrième trimestre. Le ralentissement des ventes observé à Fort Erie et Pelham semble s'expliquer par la rapide ascension des prix, secteurs où les taux de croissance ont atteint 15 et 7 % respectivement. Cette augmentation des prix cadre avec le resserrement des conditions du marché, mais les ventes ont fléchi à Thorold et Niagara Falls et les prix des logements existants à vendre y sont demeurés stables ou y ont diminué. Le repli des ventes dans la région a été atténué en partie par l'accroissement du nombre de transactions conclues à Grimsby, secteur où les habitations se vendent au-dessus du prix moyen. Ainsi, il devient évident que les prix ne constituent pas le seul attrait et que les acheteurs et vendeurs potentiels sont préoccupés par l'incertitude économique et par la sécurité d'emploi, facteurs qui influencent leur prise de décision. Ces deux groupes, mais surtout celui des vendeurs potentiels, décident donc de remettre à plus tard les changements qu'ils voulaient apporter à leur mode de vie.

Au quatrième trimestre, la croissance de l'emploi dans la RMR a ralenti par rapport au troisième trimestre. Cependant, l'emploi se concentre essentiellement dans le secteur des services dans la région du Niagara, secteur dans lequel la progression de l'emploi s'est accélérée. Il importe de souligner que d'importants gains d'emplois ont été réalisés en glissement annuel dans les secteurs des soins de santé, des finances et de l'administration publique. Les deux derniers secteurs ont connu une croissance marquée en 2011 après avoir fait l'objet de compressions l'année d'avant. Ces emplois de grande qualité soutiendront la demande de logements. À eux seuls, ils ont représenté presque le quart du nombre total d'emplois dans la RMR au quatrième trimestre et la proportion des emplois dans ces secteurs a gagné quatre points de pourcentage dans la RMR. La majorité des gains réalisés d'une année sur l'autre ont été enregistrés chez les 45 à 64 ans, groupe d'âge qui favorise la vigueur soutenue du marché de la revente.

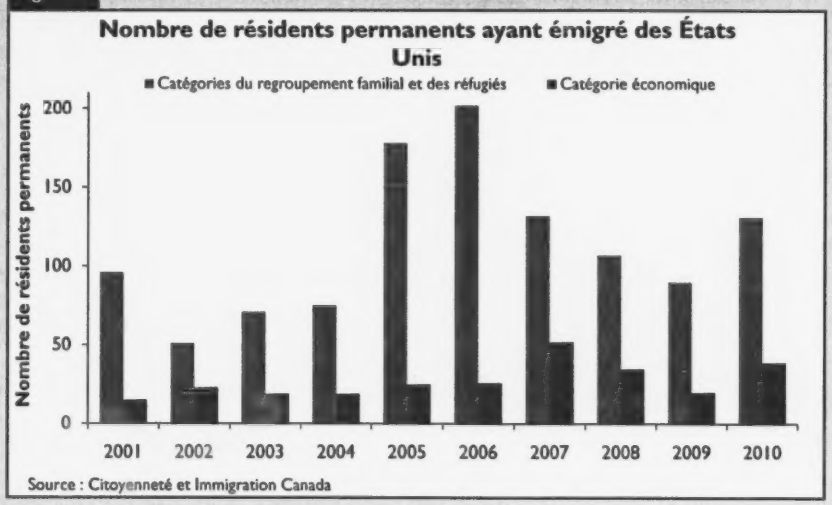
Survol de la situation de l'immigration américaine dans la région

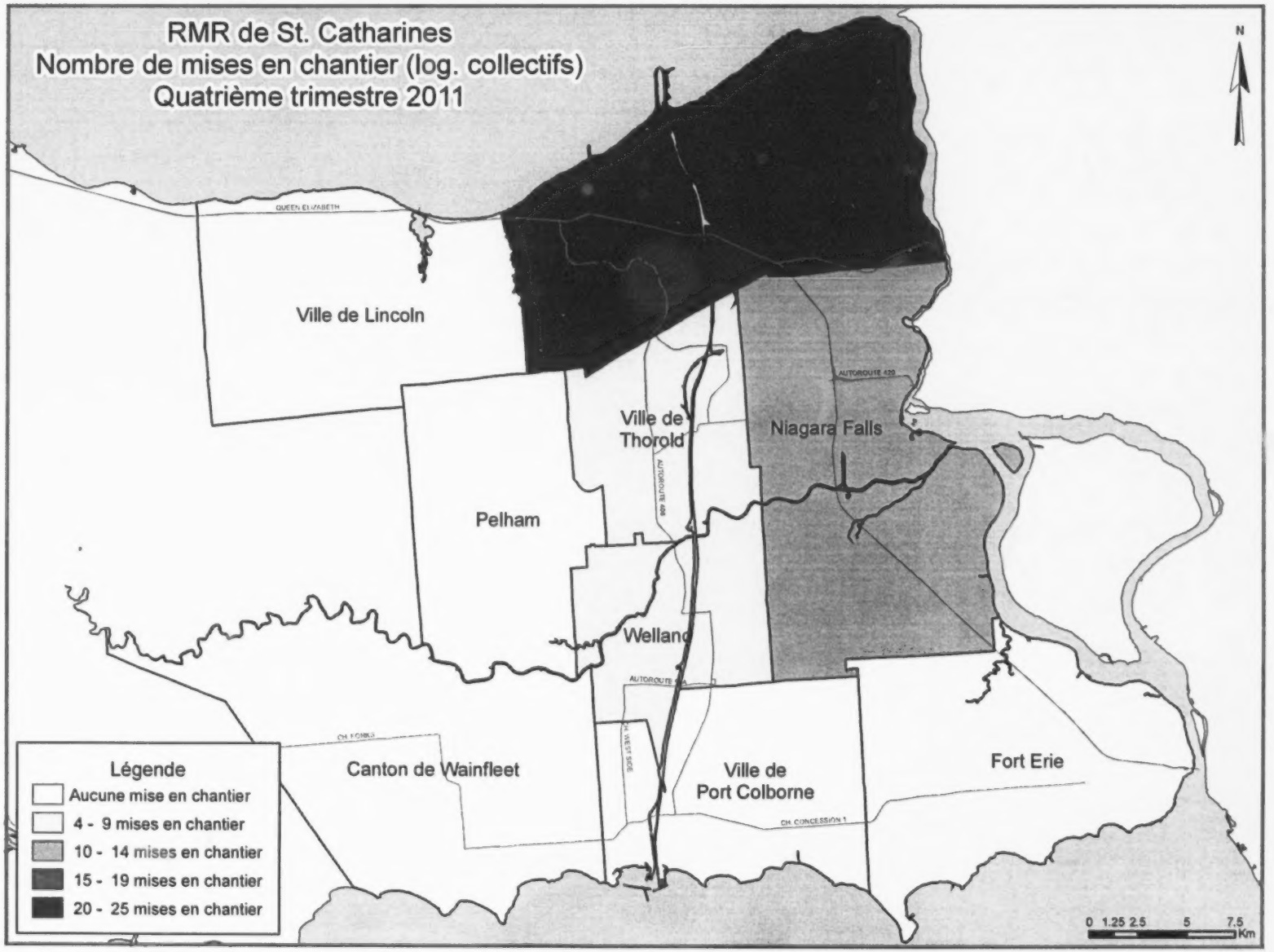
Selon certaines observations, il semble que les défis économiques avec lesquels les États-Unis sont aux prises aient incité des Américains à émigrer au Canada en raison des meilleures perspectives d'emploi et que la région du Niagara ait bénéficié de cette situation, étant donné qu'elle est située à proximité de la frontière canado-américaine. En 2010, le nombre d'immigrants américains venus s'établir dans la RMR a augmenté de 56 % par rapport à 2009. Toujours en 2010, seulement 21 % des immigrants américains dans la RMR appartenaient à la catégorie économique, mais le nombre d'immigrants de cette catégorie s'était accru de 95 % comparativement à l'année d'avant. De plus, le nombre de travailleurs temporaires des États-Unis arrivés dans la région est demeuré le même qu'en 2009.

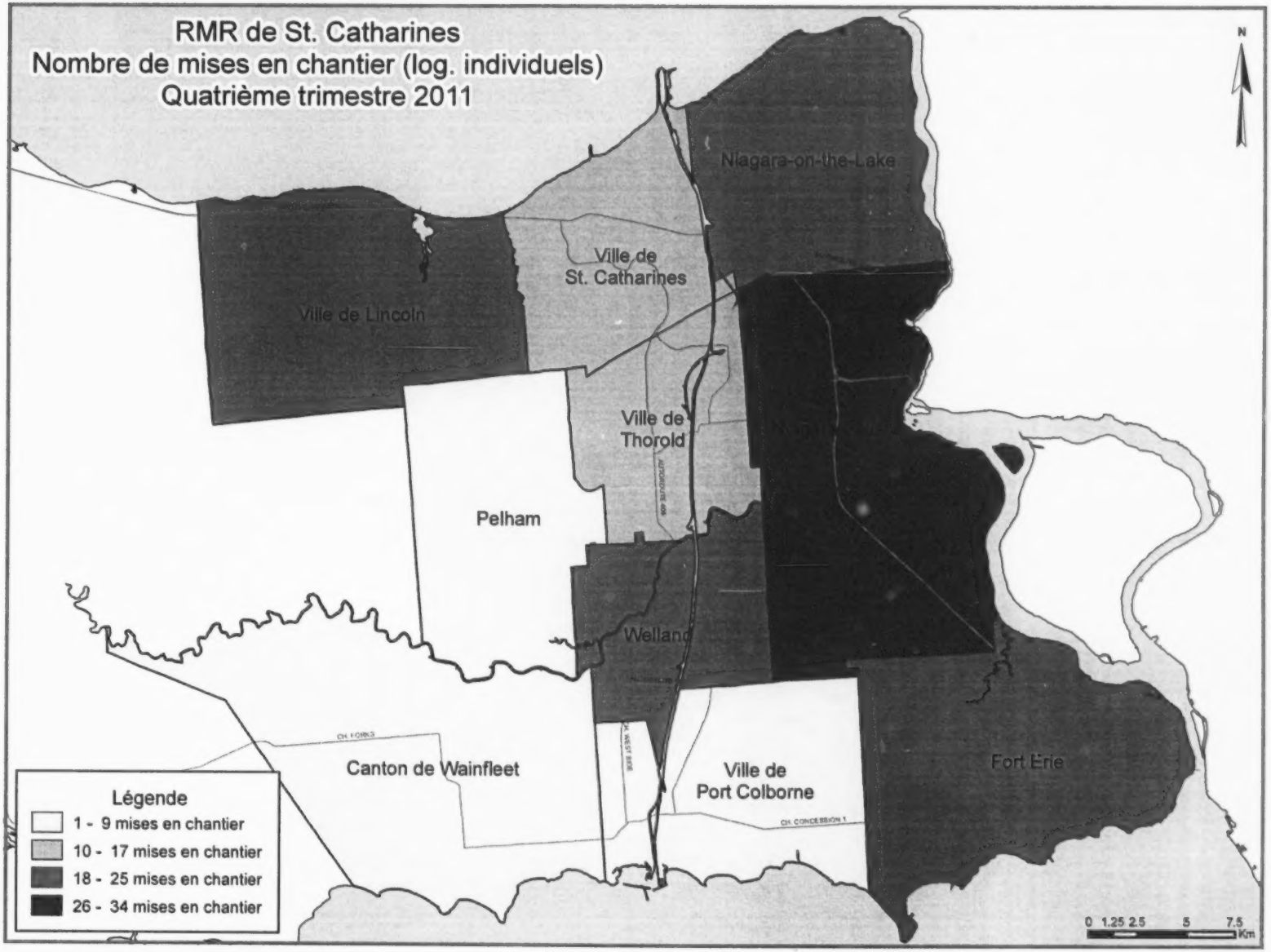
Ainsi, il y a eu en 2010 une augmentation importante du nombre d'immigrants américains dans la RMR par rapport à l'année précédente, mais l'essentiel de la croissance migratoire était attribuable aux personnes appartenant aux catégories du regroupement familial et des réfugiés. À elles seules, ces deux catégories représentaient plus des deux tiers des résidents permanents américains qui ont émigré dans la RMR canadienne en 2010.

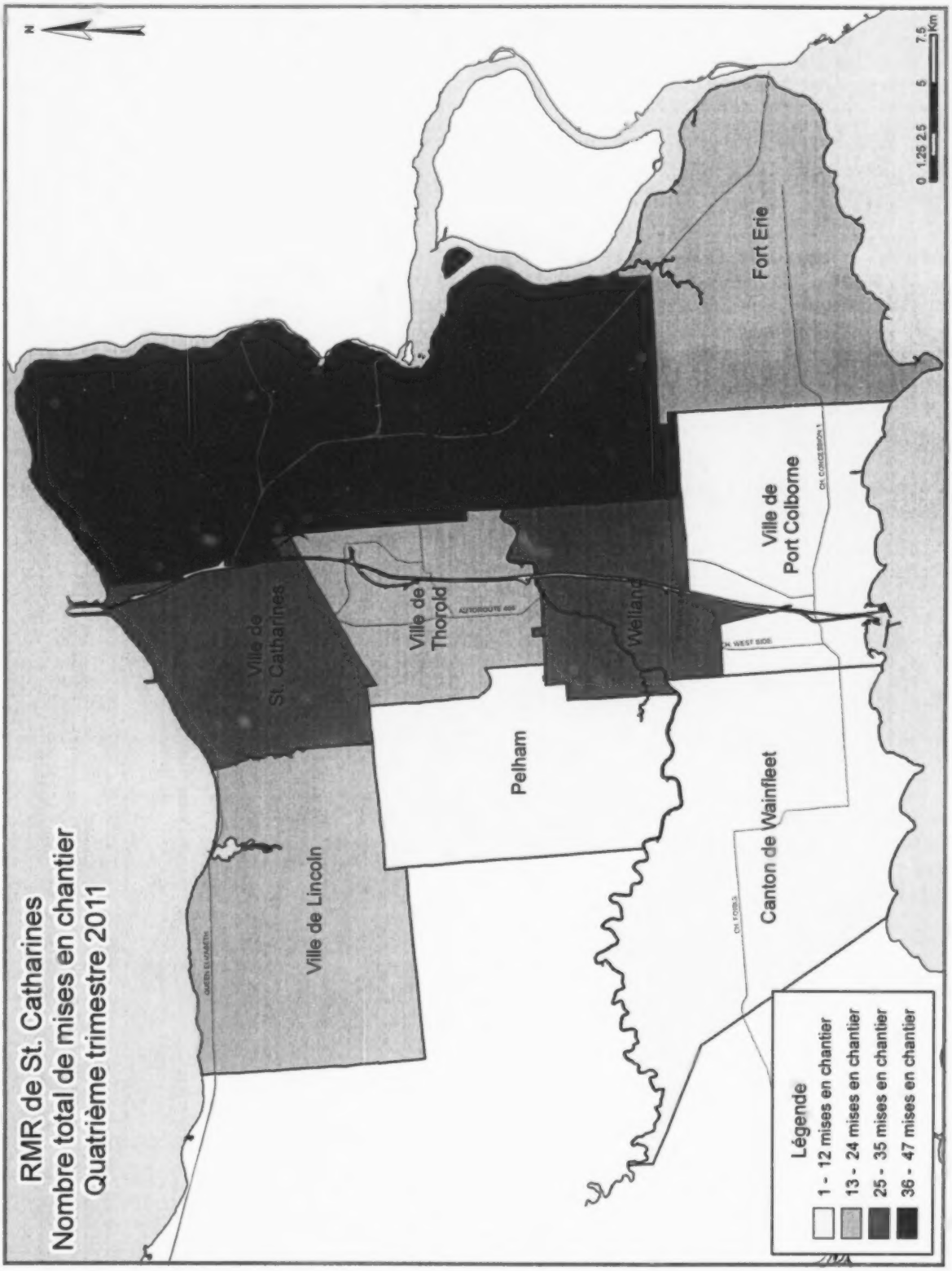
Malgré la hausse d'immigrants de la catégorie économique dans la RMR (travailleurs qualifiés, gens d'affaires, etc.) qui stimulera l'économie, leur nombre absolu relativement peu élevé indique qu'ils n'auront qu'une faible incidence à court terme sur le marché de l'habitation pour propriétaire-occupant. Il est toutefois possible que les immigrants de la catégorie du regroupement familial doivent plus tard faire l'acquisition d'un logement d'un cran supérieur pour y loger leur ménage plus nombreux.

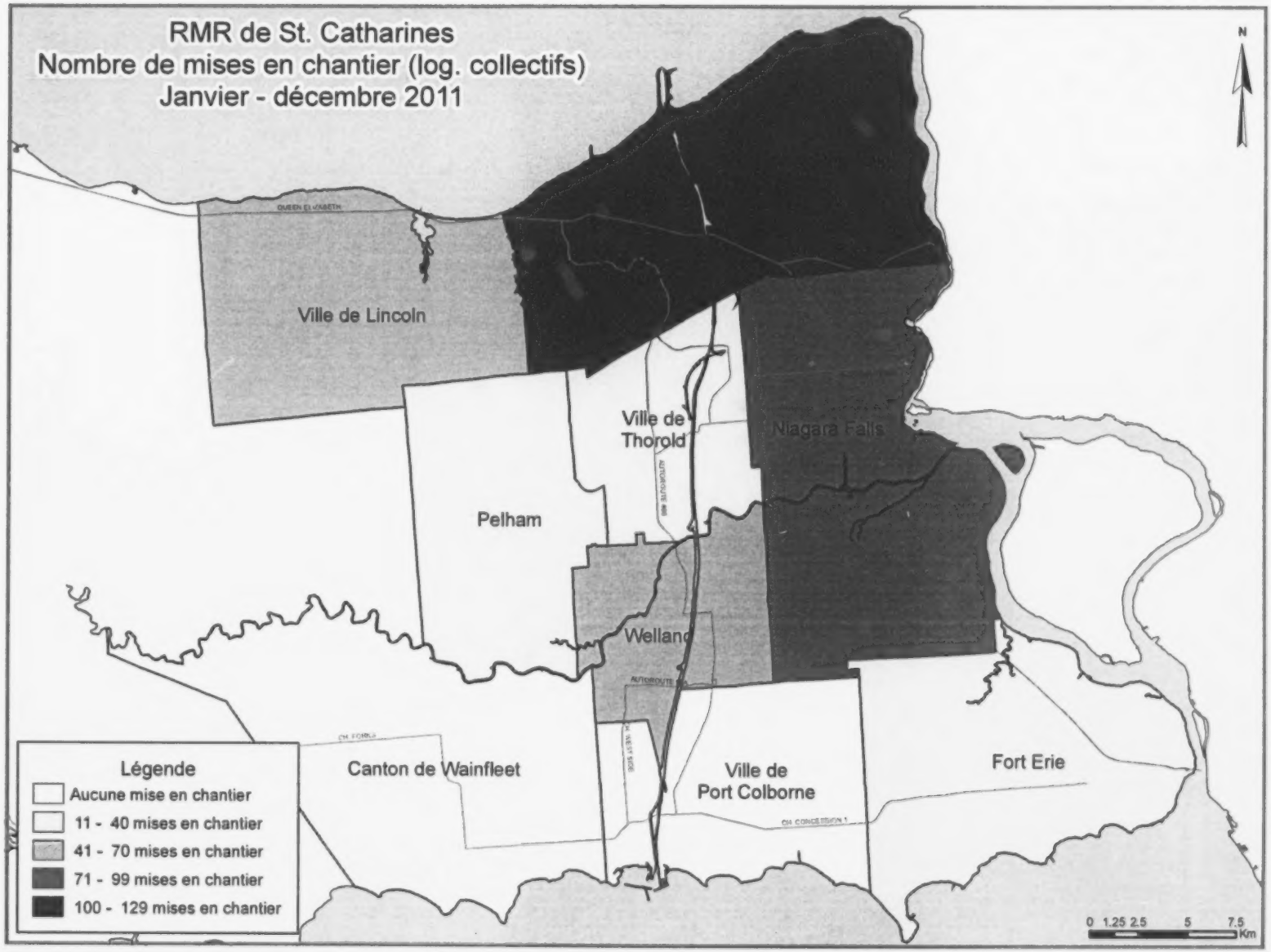
Figure 3

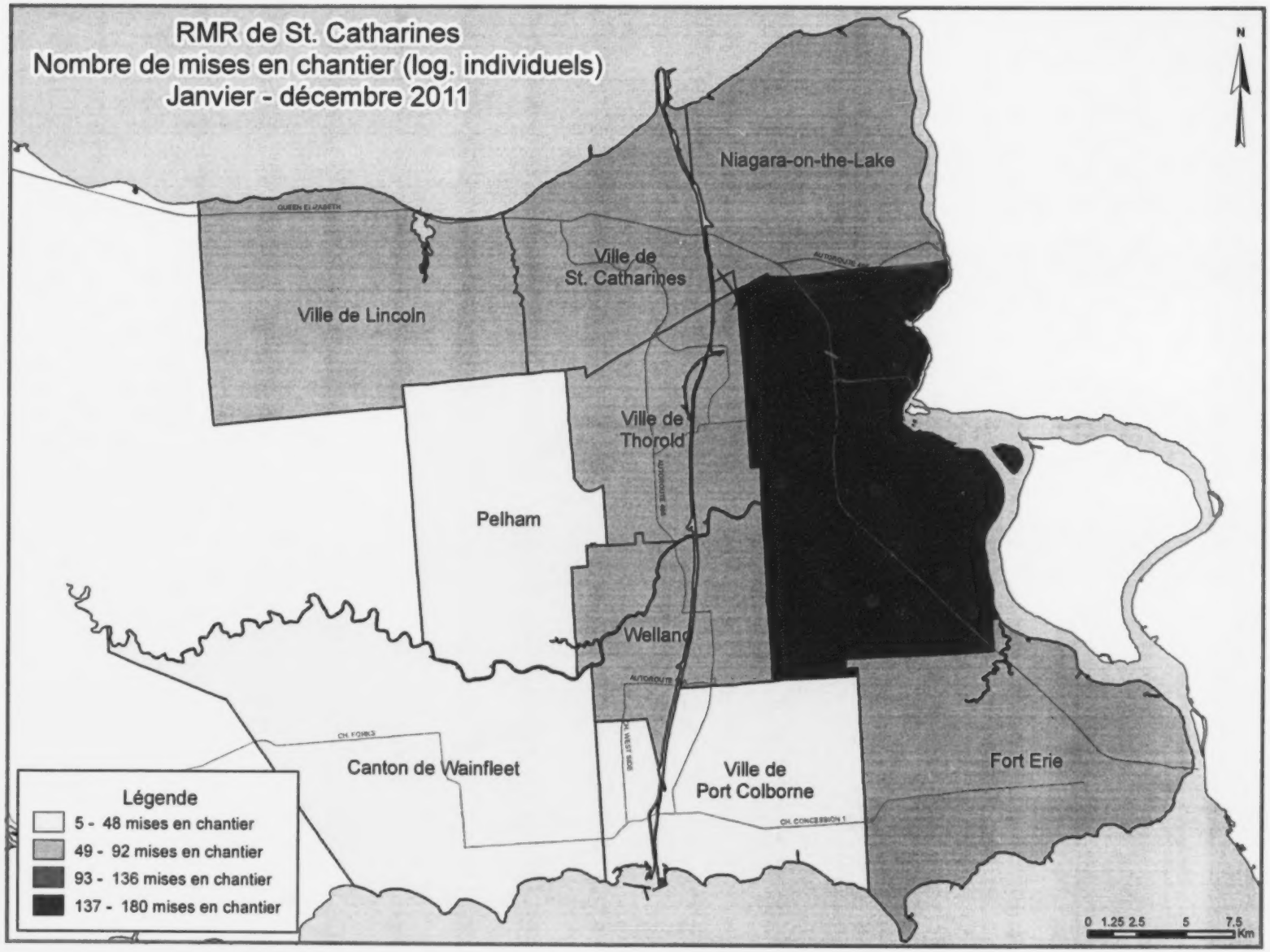


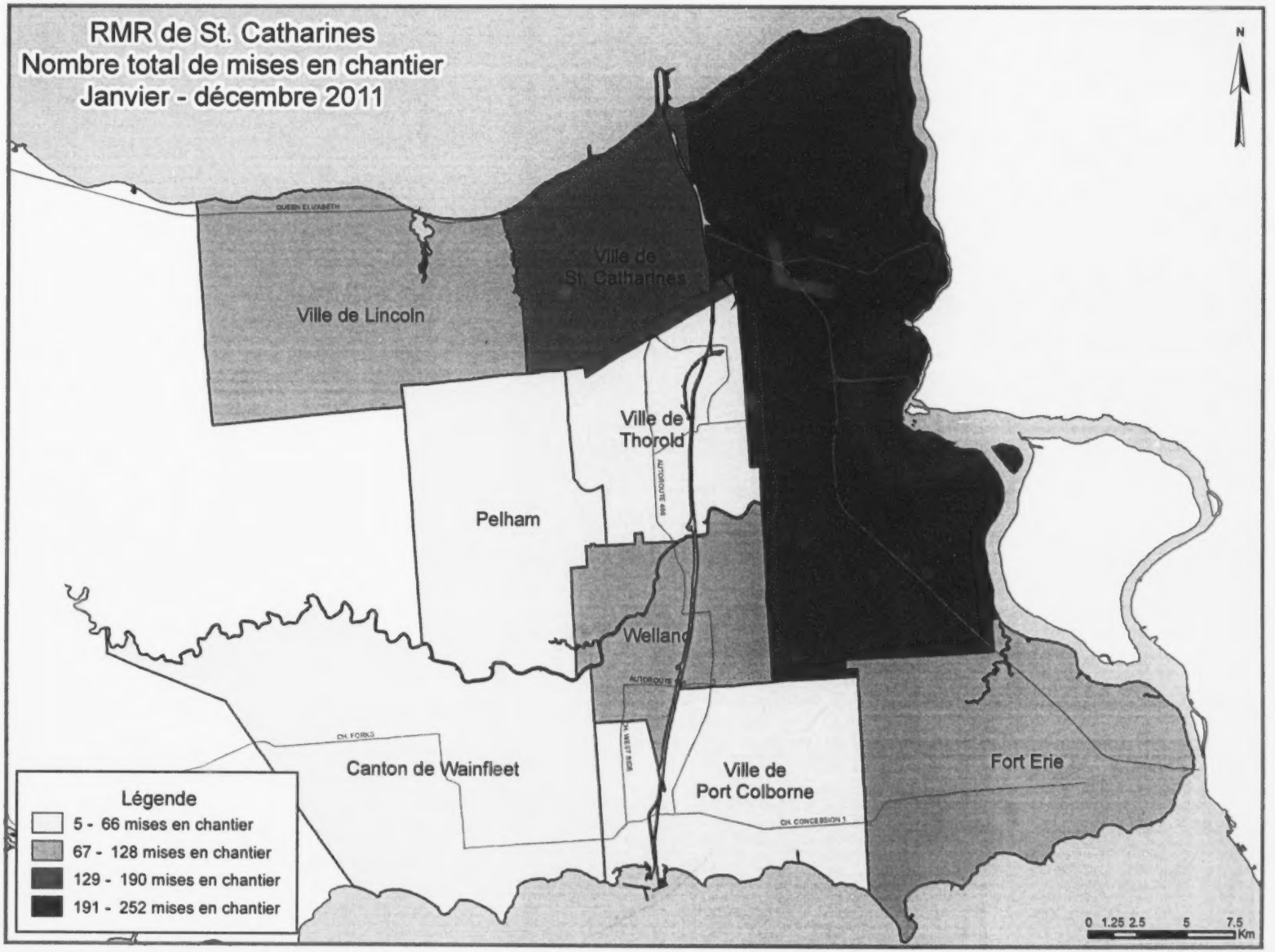

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2011
N
QUEEN ELIZABETH
Ville de Lincoln
AUTOROUTE 420
Ville de Thorold
Niagara Falls
AUTOROUTE 406
Pelham
Welland
AUTOROUTE
CH. FONEB
CH. WEST SIDE
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
CH. CONCESSION 1
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 9 mises en chantier
10 - 14 mises en chantier
15 - 19 mises en chantier
20 - 25 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2011
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
1 - 9 mises en chantier
10 - 17 mises en chantier
18 - 25 mises en chantier
26 - 34 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2011
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
1 - 12 mises en chantier
13 - 24 mises en chantier
25 - 35 mises en chantier
36 - 47 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2011
N
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
Aucune mise en chantier
11 - 40 mises en chantier
41 - 70 mises en chantier
71 - 99 mises en chantier
100 - 129 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2011
N
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Lincoln
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
5 - 48 mises en chantier
49 - 92 mises en chantier
93 - 136 mises en chantier
137 - 180 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2011
N
Ville de Lincoln
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Pelham
Welland
Canton de Wainfleet
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Légende
5 - 66 mises en chantier
67 - 128 mises en chantier
129 - 190 mises en chantier
191 - 252 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2011	176	14	76	0	38	0	10	0	314
T4 2010	179	24	20	3	46	0	2	0	274
Variation en %	-1,7	-41,7	**	-100,0	-17,4	s.o.	**	s.o.	14,6
Cumul 2011	768	36	327	7	78	0	12	174	1 402
Cumul 2010	883	90	214	4	99	0	23	41	1 354
Variation en %	-13,0	-60,0	52,8	75,0	-21,2	s.o.	-47,8	**	3,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2011	413	46	366	1	147	59	8	276	1 316
T4 2010	422	56	241	3	160	59	9	111	1 061
Variation en %	-2,1	-17,9	51,9	-66,7	-8,1	0,0	-11,1	148,6	24,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2011	232	2	65	6	24	0	7	2	338
T4 2010	208	10	29	0	4	12	2	0	265
Variation en %	11,5	-80,0	124,1	s.o.	**	-100,0	**	s.o.	27,5
Cumul 2011	762	40	185	12	85	0	26	2	1 112
Cumul 2010	861	72	143	5	108	12	42	72	1 315
Variation en %	-11,5	-44,4	29,4	140,0	-21,3	-100,0	-38,1	-97,2	-15,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2011	53	11	26	2	4	12	2	0	110
T4 2010	60	23	17	4	5	22	1	0	132
Variation en %	-11,7	-52,2	52,9	-50,0	-20,0	-45,5	100,0	s.o.	-16,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2011	210	7	51	5	25	4	5	2	309
T4 2010	182	13	23	2	5	10	0	0	235
Variation en %	15,4	-46,2	121,7	150,0	**	-60,0	s.o.	s.o.	31,5
Cumul 2011	733	44	169	15	86	10	22	2	1 081
Cumul 2010	821	49	136	10	106	13	8	1	1 144
Variation en %	-10,7	-10,2	24,3	50,0	-18,9	-23,1	175,0	100,0	-5,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2011	155	14	30	0	27	0	8	0	234
T4 2010	154	14	16	0	29	0	2	0	215
Variation en %	0,6	0,0	87,5	s.o.	-6,9	s.o.	**	s.o.	8,8
Cumul 2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Cumul 2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2011	362	32	219	0	124	59	6	276	1 078
T4 2010	371	38	200	0	148	59	9	111	936
Variation en %	-2,4	-15,8	9,5	s.o.	-16,2	0,0	-33,3	148,6	15,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2011	188	2	62	2	24	0	7	2	287
T4 2010	171	10	26	0	4	12	2	0	225
Variation en %	9,9	-80,0	138,5	s.o.	**	-100,0	**	s.o.	27,6
Cumul 2011	640	34	144	2	85	0	26	2	933
Cumul 2010	693	52	120	3	78	12	42	72	1 072
Variation en %	-7,6	-34,6	20,0	-33,3	9,0	-100,0	-38,1	-97,2	-13,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2011	49	11	26	2	4	12	2	0	106
T4 2010	53	23	17	0	5	22	1	0	121
Variation en %	-7,5	-52,2	52,9	s.o.	-20,0	-45,5	100,0	s.o.	-12,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2011	181	7	51	1	25	4	5	2	276
T4 2010	154	13	23	0	5	10	0	0	205
Variation en %	17,5	-46,2	121,7	s.o.	**	-60,0	s.o.	s.o.	34,6
Cumul 2011	641	44	135	1	86	10	22	2	941
Cumul 2010	695	49	120	4	76	13	8	1	966
Variation en %	-7,8	-10,2	12,5	-75,0	13,2	-23,1	175,0	100,0	-2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T4 2011	10	2	23	0	0	0	0	0	35
T4 2010	23	4	0	0	5	0	0	0	32
Niagara Falls									
T4 2011	35	0	7	0	6	0	0	0	48
T4 2010	38	4	0	0	12	0	0	0	54
Welland									
T4 2011	19	2	0	0	6	0	0	0	27
T4 2010	25	0	5	0	5	0	0	0	35
Lincoln (ville)									
T4 2011	14	0	0	0	0	0	7	0	21
T4 2010	10	0	0	0	4	0	2	0	16
Fort Erie									
T4 2011	22	0	0	0	0	0	1	0	23
T4 2010	17	0	8	0	0	0	0	0	25
Niagara-on-the-Lake									
T4 2011	21	6	0	0	15	0	0	0	42
T4 2010	20	2	3	0	3	0	0	0	28
Pelham									
T4 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T4 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Port Colborne									
T4 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)									
T4 2011	17	4	0	0	0	0	0	0	21
T4 2010	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Wainfleet Township									
T4 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2011	155	14	30	0	27	0	8	0	234
T4 2010	154	14	16	0	29	0	2	0	215
Grimsby									
T4 2011	13	0	46	0	0	0	0	0	59
T4 2010	20	0	0	3	17	0	0	0	40
West Lincoln									
T4 2011	8	0	0	0	11	0	2	0	21
T4 2010	5	10	4	0	0	0	0	0	19
Région de Niagara									
T4 2011	176	14	76	0	38	0	10	0	314
T4 2010	179	24	20	3	46	0	2	0	274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T4 2011	32	2	70	0	12	0	0	108	224
T4 2010	45	4	71	0	30	0	0	38	188
Niagara Falls									
T4 2011	96	4	34	0	33	59	0	64	290
T4 2010	95	10	11	0	56	59	0	64	295
Welland									
T4 2011	36	6	32	0	27	0	0	25	126
T4 2010	54	6	40	0	18	0	0	0	118
Lincoln (ville)									
T4 2011	27	0	44	0	9	0	5	0	85
T4 2010	28	0	41	0	13	0	2	0	84
Fort Erie									
T4 2011	43	0	23	0	4	0	1	0	71
T4 2010	35	0	17	0	24	0	4	0	80
Niagara-on-the-Lake									
T4 2011	51	14	12	0	30	0	0	79	186
T4 2010	49	10	9	0	3	0	0	0	71
Pelham									
T4 2011	27	2	4	0	9	0	0	0	42
T4 2010	28	0	11	0	0	0	0	0	39
Port Colborne									
T4 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2010	5	0	0	0	4	0	0	9	18
Thorold (ville)									
T4 2011	30	4	0	0	0	0	0	0	34
T4 2010	21	8	0	0	0	0	3	0	32
Wainfleet Township									
T4 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T4 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2011	362	32	219	0	124	59	6	276	1 078
T4 2010	371	38	200	0	148	59	9	111	936
Grimsby									
T4 2011	27	0	141	1	12	0	0	0	181
T4 2010	34	0	34	3	12	0	0	0	83
West Lincoln									
T4 2011	24	14	6	0	11	0	2	0	57
T4 2010	17	18	7	0	0	0	0	0	42
Région de Niagara									
T4 2011	413	46	366	1	147	59	8	276	1 316
T4 2010	422	56	241	3	160	59	9	111	1 061

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T4 2011	14	0	8	0	7	0	0	0	29
T4 2010	18	6	21	0	4	0	0	0	49
Niagara Falls									
T4 2011	66	2	15	0	0	0	0	2	85
T4 2010	57	2	0	0	0	12	0	0	71
Welland									
T4 2011	24	0	9	0	0	0	0	0	33
T4 2010	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Lincoln (ville)									
T4 2011	19	0	17	0	0	0	4	0	40
T4 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Fort Erie									
T4 2011	12	0	0	0	14	0	3	0	29
T4 2010	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Niagara-on-the-Lake									
T4 2011	24	0	6	2	3	0	0	0	35
T4 2010	18	0	5	0	0	0	0	0	23
Pelham									
T4 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T4 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Port Colborne									
T4 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)									
T4 2011	13	0	7	0	0	0	0	0	20
T4 2010	2	0	0	0	0	0	2	0	4
Wainfleet Township									
T4 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2011	188	2	62	2	24	0	7	2	287
T4 2010	171	10	26	0	4	12	2	0	225
Grimsby									
T4 2011	22	0	0	4	0	0	0	0	26
T4 2010	29	0	0	0	0	0	0	0	29
West Lincoln									
T4 2011	22	0	3	0	0	0	0	0	25
T4 2010	8	0	3	0	0	0	0	0	11
Région de Niagara									
T4 2011	232	2	65	6	24	0	7	2	338
T4 2010	208	10	29	0	4	12	2	0	265

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T4 2011	10	1	9	0	2	0	0	0	22
T4 2010	10	9	11	0	5	0	0	0	35
Niagara Falls									
T4 2011	10	0	1	0	1	1	0	0	13
T4 2010	12	2	1	0	0	6	0	0	21
Welland									
T4 2011	7	0	3	0	0	3	0	0	13
T4 2010	7	0	3	0	0	7	0	0	17
Lincoln (ville)									
T4 2011	6	1	2	0	0	0	2	0	11
T4 2010	9	2	0	0	0	0	1	0	12
Fort Erie									
T4 2011	6	2	0	0	1	0	0	0	9
T4 2010	7	5	0	0	0	0	0	0	12
Niagara-on-the-Lake									
T4 2011	8	5	3	2	0	8	0	0	26
T4 2010	5	5	1	0	0	9	0	0	20
Pelham									
T4 2011	2	0	1	0	0	0	0	0	3
T4 2010	1	0	1	0	0	0	0	0	2
Port Colborne									
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)									
T4 2011	0	2	7	0	0	0	0	0	9
T4 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Wainfleet Township									
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2011	49	11	26	2	4	12	2	0	106
T4 2010	53	23	17	0	5	22	1	0	121
Grimsby									
T4 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2010	7	0	0	4	0	0	0	0	11
West Lincoln									
T4 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T4 2011	53	11	26	2	4	12	2	0	110
T4 2010	60	23	17	4	5	22	1	0	132

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T4 2011	12	4	8	0	7	0	0	0	31
T4 2010	14	10	18	0	5	0	0	0	47
Niagara Falls									
T4 2011	63	2	15	0	1	4	0	2	87
T4 2010	51	2	0	0	0	6	0	0	59
Welland									
T4 2011	24	0	9	0	0	0	0	0	33
T4 2010	23	0	0	0	0	4	0	0	27
Lincoln (ville)									
T4 2011	16	0	15	0	0	0	2	0	33
T4 2010	22	1	0	0	0	0	0	0	23
Fort Erie									
T4 2011	16	1	1	0	14	0	3	0	35
T4 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Niagara-on-the-Lake									
T4 2011	22	0	3	1	3	0	0	0	29
T4 2010	20	0	5	0	0	0	0	0	25
Pelham									
T4 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T4 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Port Colborne									
T4 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Thorold (ville)									
T4 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T4 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Wainfleet Township									
T4 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T4 2011	181	7	51	1	25	4	5	2	276
T4 2010	154	13	23	0	5	10	0	0	205
Grimsby									
T4 2011	29	0	0	4	0	0	0	0	33
T4 2010	28	0	0	2	0	0	0	0	30
West Lincoln									
T4 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T4 2011	210	7	51	5	25	4	5	2	309
T4 2010	182	13	23	2	5	10	0	0	235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	728	34	321	7	67	0	10	174	1 341
Variation en %	-13,9	-41,4	57,4	75,0	-32,3	s.o.	-56,5	**	5,2
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344
Variation en %	-1,5	-34,8	84,8	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,5
2006	946	92	99	0	105	3	12	136	1 393
Variation en %	-15,8	24,3	-53,7	-100,0	28,0	s.o.	9,1	**	-8,1
2005	1 123	74	214	3	82	0	11	5	1 516
Variation en %	-23,1	-9,8	-11,6	0,0	-44,2	s.o.	-42,1	-95,7	-26,7
2004	1 461	82	242	3	147	0	19	115	2 069
Variation en %	11,3	36,7	-17,4	s.o.	-8,7	-100,0	s.o.	**	12,3
2003	1 313	60	293	0	161	11	0	4	1 842
Variation en %	20,3	-31,8	113,9	-100,0	136,8	s.o.	s.o.	0,0	31,1
2002	1 091	88	137	9	68	0	0	4	1 405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294
Variation en %	-16,2	24,3	-57,0	-100,0	49,2	s.o.	9,1	**	-8,4
2005	1 040	74	214	3	61	0	11	5	1 412
Variation en %	-19,5	-9,8	18,9	s.o.	-36,5	s.o.	-42,1	-95,5	-20,7
2004	1 292	82	180	0	96	0	19	112	1 781
Variation en %	12,0	57,7	20,8	s.o.	29,7	-100,0	s.o.	**	23,3
2003	1 154	52	149	0	74	11	0	4	1 444
Variation en %	11,9	-40,9	22,1	-100,0	17,5	s.o.	s.o.	0,0	9,6
2002	1 031	88	122	1	63	0	0	4	1 317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
St. Catharines (ville)	10	23	2	4	23	5	0	0	35	32	9,4
Niagara Falls	35	38	0	4	13	12	0	0	48	54	-11,1
Welland	19	25	2	0	6	10	0	0	27	35	-22,9
Lincoln (ville)	21	12	0	0	0	4	0	0	21	16	31,3
Fort Erie	23	17	0	0	0	8	0	0	23	25	-8,0
Niagara-on-the-Lake	21	20	6	2	15	6	0	0	42	28	50,0
Pelham	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Port Colborne	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Thorold (ville)	17	8	4	4	0	0	0	0	21	12	75,0
Wainfleet Township	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	163	156	14	14	57	45	0	0	234	215	8,8
Grimsby	13	23	0	0	46	17	0	0	59	40	47,5
West Lincoln	8	5	10	10	3	4	0	0	21	19	10,5
Région de Niagara	184	184	24	24	106	66	0	0	314	274	14,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
St. Catharines (ville)	54	78	4	16	37	116	70	41	165	251	-34,3
Niagara Falls	181	205	6	12	66	18	0	0	253	235	7,7
Welland	71	99	6	6	25	35	25	0	127	140	-9,3
Lincoln (ville)	70	93	4	0	50	72	0	0	124	165	-24,8
Fort Erie	82	66	0	4	11	15	0	0	93	85	9,4
Niagara-on-the-Lake	78	80	8	12	42	12	79	0	207	104	99,0
Pelham	40	39	2	0	9	0	0	0	51	39	30,8
Port Colborne	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Thorold (ville)	54	32	4	10	7	3	0	0	65	45	44,4
Wainfleet Township	20	15	0	0	0	0	0	0	20	15	33,3
St. Catharines-Niagara (RMR)	655	714	34	60	247	271	174	41	1110	1086	2,2
Grimsby	90	138	0	0	141	51	0	0	231	189	22,2
West Lincoln	40	37	12	32	9	10	0	0	61	79	-22,8
Région de Niagara	785	889	46	92	397	332	174	41	1 402	1 354	3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
St. Catharines (ville)	23	5	0	0	0	0	0	0
Niagara Falls	13	12	0	0	0	0	0	0
Welland	6	10	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	8	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	15	6	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	57	45	0	0	0	0	0	0
Grimsby	46	17	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	3	4	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	106	66	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
St. Catharines (ville)	37	100	0	16	0	0	70	41
Niagara Falls	66	18	0	0	0	0	0	0
Welland	25	35	0	0	0	0	25	0
Lincoln (ville)	50	72	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	11	15	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	42	12	0	0	0	0	79	0
Pelham	9	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	7	0	0	3	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	247	252	0	19	0	0	174	41
Grimsby	141	51	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	9	10	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	397	313	0	19	0	0	174	41

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
St. Catharines (ville)	35	27	0	5	0	0	35	32
Niagara Falls	42	42	6	12	0	0	48	54
Welland	21	30	6	5	0	0	27	35
Lincoln (ville)	14	10	0	4	7	2	21	16
Fort Erie	22	25	0	0	1	0	23	25
Niagara-on-the-Lake	27	25	15	3	0	0	42	28
Pelham	9	7	0	0	0	0	9	7
Port Colborne	1	2	0	0	0	0	1	2
Thorold (ville)	21	12	0	0	0	0	21	12
Wainfleet Township	7	4	0	0	0	0	7	4
St. Catharines-Niagara (RMR)	199	184	27	29	8	2	234	215
Grimsby	59	20	0	20	0	0	59	40
West Lincoln	8	19	11	0	2	0	21	19
Région de Niagara	266	223	38	49	10	2	314	274

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
St. Catharines (ville)	95	160	0	34	70	57	165	251
Niagara Falls	237	223	16	12	0	0	253	235
Welland	90	122	12	18	25	0	127	140
Lincoln (ville)	115	155	0	8	9	2	124	165
Fort Erie	92	78	0	7	1	0	93	85
Niagara-on-the-Lake	96	100	32	4	79	0	207	104
Pelham	42	39	9	0	0	0	51	39
Port Colborne	5	7	0	0	0	0	5	7
Thorold (ville)	65	40	0	0	0	5	65	45
Wainfleet Township	20	15	0	0	0	0	20	15
St. Catharines-Niagara (RMR)	857	939	69	83	184	64	1110	1 086
Grimsby	226	169	5	20	0	0	231	189
West Lincoln	48	79	11	0	2	0	61	79
Région de Niagara	1 131	1 187	85	103	186	64	1 402	1 354

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
St. Catharines (ville)	14	18	0	6	15	25	0	0	29	49	-40,8
Niagara Falls	66	57	2	2	15	0	2	12	85	71	19,7
Welland	24	26	0	0	9	0	0	0	33	26	26,9
Lincoln (ville)	23	25	0	0	17	0	0	0	40	25	60,0
Fort Erie	15	10	0	2	14	0	0	0	29	12	141,7
Niagara-on-the-Lake	26	18	0	0	9	5	0	0	35	23	52,2
Pelham	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Port Colborne	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Thorold (ville)	13	2	0	2	7	0	0	0	20	4	**
Wainfleet Township	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	197	171	2	12	86	30	2	12	287	225	27,6
Grimsby	26	29	0	0	0	0	0	0	26	29	-10,3
West Lincoln	22	8	0	0	3	3	0	0	25	11	127,3
Région de Niagara	245	208	2	12	89	33	2	12	338	265	27,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
St. Catharines (ville)	70	56	2	28	56	115	0	9	128	208	-38,5
Niagara Falls	179	245	10	12	55	22	2	75	246	354	-30,5
Welland	89	81	6	0	24	4	0	0	119	85	40,0
Lincoln (ville)	67	100	4	0	51	37	0	0	122	137	-10,9
Fort Erie	72	81	0	10	25	11	0	0	97	102	-4,9
Niagara-on-the-Lake	76	60	4	4	12	27	0	0	92	91	1,1
Pelham	39	32	0	0	7	8	0	0	46	40	15,0
Port Colborne	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Thorold (ville)	44	23	8	2	10	8	0	0	62	33	87,9
Wainfleet Township	17	13	0	0	0	0	0	0	17	13	30,8
St. Catharines-Niagara (RMR)	657	700	34	56	240	232	2	84	933	1072	-13,0
Grimsby	99	137	0	0	34	46	0	0	133	183	-27,3
West Lincoln	33	33	6	20	7	7	0	0	46	60	-23,3
Région de Niagara	789	870	40	76	281	285	2	84	1 112	1 315	-15,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
St. Catharines (ville)	15	25	0	0	0	0	0	0
Niagara Falls	15	0	0	0	0	12	2	0
Welland	9	0	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	17	0	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	14	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	9	5	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	86	30	0	0	0	12	2	0
Grimsby	0	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	3	3	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	89	33	0	0	0	12	2	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
St. Catharines (ville)	56	81	0	34	0	0	0	9
Niagara Falls	55	22	0	0	0	12	2	63
Welland	16	4	8	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	51	37	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	25	11	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	12	27	0	0	0	0	0	0
Pelham	7	8	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	7	8	3	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	229	198	11	34	0	12	2	72
Grimsby	34	46	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	7	7	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	270	251	11	34	0	12	2	72

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
St. Catharines (ville)	22	45	7	4	0	0	29	49
Niagara Falls	83	59	0	12	2	0	85	71
Welland	33	26	0	0	0	0	33	26
Lincoln (ville)	36	25	0	0	4	0	40	25
Fort Erie	12	12	14	0	3	0	29	12
Niagara-on-the-Lake	30	23	5	0	0	0	35	23
Pelham	12	8	0	0	0	0	12	8
Port Colborne	1	2	0	0	0	0	1	2
Thorold (ville)	20	2	0	0	0	2	20	4
Wainfleet Township	3	5	0	0	0	0	3	5
St. Catharines-Niagara (RMR)	252	207	26	16	9	2	287	225
Grimsby	22	29	4	0	0	0	26	29
West Lincoln	25	11	0	0	0	0	25	11
Région de Niagara	299	247	30	16	9	2	338	265

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
St. Catharines (ville)	110	124	18	41	0	43	128	208
Niagara Falls	204	268	40	21	2	65	246	354
Welland	107	82	3	0	9	3	119	85
Lincoln (ville)	109	119	4	17	9	1	122	137
Fort Erie	76	102	17	0	4	0	97	102
Niagara-on-the-Lake	87	89	5	2	0	0	92	91
Pelham	46	36	0	4	0	0	46	40
Port Colborne	4	9	0	0	0	0	4	9
Thorold (ville)	58	23	0	8	4	2	62	33
Wainfleet Township	17	13	0	0	0	0	17	13
St. Catharines-Niagara (RMR)	818	865	87	93	28	114	933	1 072
Grimsby	123	151	10	32	0	0	133	183
West Lincoln	46	60	0	0	0	0	46	60
Région de Niagara	987	1 076	97	125	28	114	1 112	1 315

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T4 2011	1	8,3	2	16,7	2	16,7	2	16,7	5	41,7	12	386 900	566 395
T4 2010	4	28,6	2	14,3	3	21,4	4	28,6	1	7,1	14	320 400	334 543
Cumul 2011	11	16,4	14	20,9	11	16,4	13	19,4	18	26,9	67	349 900	393 294
Cumul 2010	9	16,7	15	27,8	14	25,9	10	18,5	6	11,1	54	327 400	347 752
Niagara Falls													
T4 2011	6	10,9	18	32,7	15	27,3	10	18,2	6	10,9	55	300 900	328 188
T4 2010	6	12,5	10	20,8	16	33,3	10	20,8	6	12,5	48	329 900	351 434
Cumul 2011	26	16,4	42	26,4	49	30,8	27	17,0	15	9,4	159	308 990	333 454
Cumul 2010	27	11,5	71	30,3	72	30,8	38	16,2	26	11,1	234	315 000	332 306
Welland													
T4 2011	0	0,0	4	18,2	5	22,7	6	27,3	7	31,8	22	363 500	380 029
T4 2010	2	10,0	5	25,0	7	35,0	4	20,0	2	10,0	20	325 500	325 684
Cumul 2011	10	12,7	14	17,7	22	27,8	20	25,3	13	16,5	79	335 500	339 697
Cumul 2010	12	18,5	13	20,0	15	23,1	11	16,9	14	21,5	65	324 000	339 105
Lincoln (ville)													
T4 2011	0	0,0	1	6,3	0	0,0	4	25,0	11	68,8	16	489 900	536 338
T4 2010	1	4,5	2	9,1	6	27,3	3	13,6	10	45,5	22	364 900	427 064
Cumul 2011	1	1,7	1	1,7	14	23,3	16	26,7	28	46,7	60	390 400	439 083
Cumul 2010	9	9,7	6	6,5	31	33,3	14	15,1	33	35,5	93	359 900	399 271
Fort Erie													
T4 2011	2	13,3	4	26,7	3	20,0	0	0,0	6	40,0	15	345 000	455 188
T4 2010	0	0,0	2	33,3	0	0,0	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Cumul 2011	24	36,4	16	24,2	4	6,1	4	6,1	18	27,3	66	281 000	332 577
Cumul 2010	26	40,0	13	20,0	5	7,7	5	7,7	16	24,6	65	270 900	318 059
Niagara-on-the-Lake													
T4 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	21,7	18	78,3	23	449 900	615 969
T4 2010	0	0,0	1	5,0	1	5,0	4	20,0	14	70,0	20	442 150	477 235
Cumul 2011	0	0,0	1	1,4	2	2,8	12	16,7	57	79,2	72	477 400	556 705
Cumul 2010	0	0,0	1	1,4	1	1,4	8	11,3	61	85,9	71	489 900	560 390
Pelham													
T4 2011	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	5	83,3	6	--	--
T4 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	1	4,5	0	0,0	4	18,2	2	9,1	15	68,2	22	454 500	442 609
Cumul 2010	0	0,0	1	3,6	5	17,9	5	17,9	17	60,7	28	412 500	451 660
Port Colborne													
T4 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T4 2010	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	1	25,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2010	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Thorold (ville)													
T4 2011	1	7,7	0	0,0	3	23,1	6	46,2	3	23,1	13	367 900	376 372
T4 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	5	13,2	1	2,6	15	39,5	12	31,6	5	13,2	38	346 445	339 485
Cumul 2010	2	10,0	3	15,0	4	20,0	5	25,0	6	30,0	20	372 146	520 389

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Wainfleet Township													
T4 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T4 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2010	1	16,7	0	0,0	3	50,0	0	0,0	2	33,3	6	--	--
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T4 2011	10	6,1	29	17,7	30	18,3	33	20,1	62	37,8	164	369 450	437 709
T4 2010	14	10,0	25	17,9	35	25,0	29	20,7	37	26,4	140	341 945	381 263
Cumul 2011	79	13,8	90	15,7	124	21,7	106	18,5	173	30,2	572	349 900	387 693
Cumul 2010	89	13,9	125	19,5	151	23,5	96	15,0	181	28,2	642	339 900	378 640
Grimsby													
T4 2011	0	0,0	0	0,0	1	3,0	6	18,2	26	78,8	33	429 900	492 978
T4 2010	0	0,0	4	13,3	11	36,7	5	16,7	10	33,3	30	354 281	377 242
Cumul 2011	0	0,0	3	2,8	17	16,0	29	27,4	57	53,8	106	411 900	436 921
Cumul 2010	0	0,0	9	6,8	40	30,3	40	30,3	43	32,6	132	371 900	379 819
West Lincoln													
T4 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T4 2011	10	5,1	29	14,7	31	15,7	39	19,8	88	44,7	197	385 500	446 968
T4 2010	14	8,2	29	17,1	46	27,1	34	20,0	47	27,6	170	345 254	380 553
Cumul 2011	79	11,7	93	13,7	141	20,8	135	19,9	230	33,9	678	363 420	395 390
Cumul 2010	89	11,5	134	17,3	191	24,7	136	17,6	224	28,9	774	345 900	378 841

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	T4 2011	T4 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
St. Catharines (ville)	566 395	334 543	69,3	393 294	347 752	13,1
Niagara Falls	328 188	351 434	-6,6	333 454	332 306	0,3
Welland	380 029	325 684	16,7	339 697	339 105	0,2
Lincoln (ville)	536 338	427 064	25,6	439 083	399 271	10,0
Fort Erie	455 188	--	s.o.	332 577	318 059	4,6
Niagara-on-the-Lake	615 969	477 235	29,1	556 705	560 390	-0,7
Pelham	--	--	s.o.	442 609	451 660	-2,0
Port Colborne	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Thorold (ville)	376 372	--	s.o.	339 485	520 389	-34,8
Wainfleet Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	437 709	381 263	14,8	387 693	378 640	2,4
Grimsby	492 978	377 242	30,7	436 921	379 819	15,0
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	446 968	380 553	17,5	395 390	378 841	4,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Niagara
Quatrième trimestre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	319	44,3	528	1 174	1 243	42,5	222 932	15,3	219 540
	Février	473	31,4	523	957	1 076	48,6	201 161	4,9	207 713
	Mars	597	47,0	550	1 270	1 078	51,0	213 622	14,6	220 175
	Avril	667	31,6	564	1 346	1 097	51,4	223 918	12,8	228 690
	Mai	642	8,3	543	1 274	1 044	52,0	231 673	11,1	236 579
	Juin	613	-9,5	483	1 185	1 032	46,8	213 309	-1,7	210 512
	Juillet	521	-19,0	435	953	885	49,2	218 860	3,3	214 945
	Août	478	-18,7	416	940	911	45,7	216 823	-0,9	210 177
	Septembre	473	-13,4	465	1 040	1 014	45,9	226 529	3,0	219 665
	Octobre	457	-13,1	487	953	1 016	47,9	214 646	0,9	212 239
	Novembre	475	18,5	542	785	974	55,6	211 462	-5,5	211 904
	Décembre	309	-9,1	485	469	975	49,7	216 382	2,3	220 204
2011	Janvier	273	-14,4	465	888	969	48,0	215 608	-3,3	208 931
	Février	420	-11,2	468	876	985	47,5	211 745	5,3	219 682
	Mars	514	-13,9	458	1 140	970	47,2	217 957	2,0	229 281
	Avril	511	-23,4	438	1 183	990	44,2	229 203	2,4	234 620
	Mai	600	-6,5	482	1 250	980	49,2	211 953	-8,5	218 777
	Juin	601	-2,0	479	1 153	1 021	46,9	231 423	8,5	229 309
	Juillet	555	6,5	489	1 093	1 000	48,9	242 476	10,8	234 854
	Août	617	29,1	532	1 021	975	54,6	217 709	0,4	218 706
	Septembre	521	10,1	513	974	941	54,5	223 927	-1,1	218 997
	Octobre	444	-2,8	486	867	937	51,9	223 434	4,1	219 326
	Novembre	442	-6,9	491	747	914	53,7	225 934	6,8	229 007
	Décembre	s.o	s.o	s.o	s.o	s.o	s.o	s.o	s.o	s.o
	T3 2010	1 472	-17,2		2 933			220 663	1,9	
	T3 2011	1 693	15,0		3 088			227 741	3,2	
	Cumul 2010	6 024	3,7		12 346			217 938	4,0	
	Cumul 2011	5 498	-8,7		11 192			223 325	2,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®): (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara-Falls–Fort Erie et du district de Welland)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,4	114,5	189,5	10,8	63,0	729
	Février	604	3,60	5,39	105,0	115,1	189,9	10,7	63,1	737
	Mars	631	3,60	5,85	105,3	115,3	191,5	10,1	63,2	738
	Avril	655	3,80	6,25	105,4	115,7	192,6	9,2	62,9	725
	Mai	639	3,70	5,99	106,0	116,2	194,3	8,8	63,1	716
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,0	195,9	8,3	63,3	713
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	117,0	194,9	8,9	63,3	715
	Août	604	3,30	5,39	106,4	117,0	192,5	9,2	62,8	719
	Septembre	604	3,30	5,39	106,4	117,1	189,5	9,7	62,1	733
	Octobre	598	3,20	5,29	106,6	117,8	189,5	9,6	62,0	739
	Novembre	607	3,35	5,44	107,0	118,0	190,8	9,6	62,4	744
	Décembre	592	3,35	5,19	107,1	117,9	192,4	9,5	62,9	742
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	194,1	9,6	63,5	755
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	194,8	9,4	63,6	755
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	195,8	9,4	63,8	756
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	197,1	9,0	64,0	754
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	197,2	8,9	64,0	769
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	197,3	8,6	63,8	780
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	196,7	8,4	63,5	788
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	197,1	8,2	63,4	794
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	198,2	8,2	63,7	806
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	197,9	8,0	63,5	805
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	196,9	7,6	62,8	800
	Décembre	598	3,50	5,29		120,3	195,8	7,4	62,3	790

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, *renfermant un volet consacré au financement de l'habitation*

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64237_2012_Q01